

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض

القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صفحة

-

٣

٤

٦ - ٥

٢٧ - ٧

فهرس

تقرير المراجع المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة الأنشطة الموحدة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مراجع المستقل

الى السادة/ الجمعية العمومية المحترمين الغرفة التجارية الصناعية بالرياض التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة للغرفة التجارية الصناعية بالرياض "الغرفة" ، والهيئات والشركة التابعة لها ويشار إليهم مجتمعتين ("بالمجموعة") والتي تكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وكل من قائمة الأنشطة الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهماءة.

وفي رأينا ، فإن القوائم المالية الموحدة تعرض بشكل عادل ، من جميع الجوانب الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م ، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار "العرض والإفصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهدافة للربح" المعتمد في المملكة العربية السعودية ومتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للنقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية . ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسؤوليات المراجعة عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الواردة في تقريرنا . ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للبيانات الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المعتمد في المملكة العربية السعودية ذي الصلة بمراجعة القوائم المالية الموحدة . وقد وفيانا أيضاً بمسؤولياتنا الملكية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق . وفي اعتقادنا ، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا .

مسؤوليات الإدارة والمكلفين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار العرض والإفصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهدافة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية ، ومتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للنقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الغرف التجارية والصناعية . وهي المسؤولة كذلك عن أنظمة الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرى ، سواءً بسبب الغش أو الخطأ .

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة ، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال ، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية ، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة ، ما لم تعتمد الإدارة وقف عمليات المجموعة ، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك .

والمكلفوون بالحوكمة أي مجلس الإدارة ، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقارير المالية في المجموعة .

مسؤوليات المراجعة عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

تتمثل اهداها في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريف الجوهرى ، سواءً بسبب غش أو خطأ ، وإصدار تقرير المراجعة الذي يتضمن رأينا حولها . والتأكد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، لكنه لا يضمن إن إجراءات المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكتشف دائماً عن كل تحريف جوهرى متى كان موجوداً . ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر ، مفردة أو في مجملها ، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

تقرير المراجع المستقل (تتمة)
إلى السادة/ الجمعية العمومية المحترمين
الغرفة التجارية الصناعية بـالرياض
التقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة (تتمة)
جزء من عملية المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة، كما انا نقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرى في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا. وبعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرى الناتج عن غش أعلى من الخطير الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة لغاييات تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى مقولية التقديرات المحاسبية والافتراضات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لاستنتاج عن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الإستثمارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرى متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرى، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية و تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداً أو ظروفاً مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهكل ومحوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الافتراضات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ عملية مراجعة المجموعة للحصول على أدلة مراجعة كافية و المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال ضمن المجموعة كأساس لابداء رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه والاشراف ومراجعة العمل التدقيقى المنفذ لغرض مراجعة المجموعة. ونحن نظل مسؤولين بشكل كامل عن رأينا في المراجعة.
- ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لها والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

شركة اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية




مشعل عبد الله الخالدي

ترخيص رقم ٦٠١
الرياض، المملكة العربية السعودية
١١ رمضان ١٤٤٦ هـ (الموافق ١١ مارس ٢٠٢٥ م)

الأصول المتداولة	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي
نقد وما في حكمه			١٦٤,٥٠٥,٧٠٣
ودائع مرابحات استثمارية			١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧
استثمارات بالتكلفة المطافأة – الجزء المتداول			١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي			١٠٧,٧٠٣,٧١٥
عقار محتفظ به بغرض البيع			١,٠٠٨,٠٠٠
مخزون			٣٧٩,٦٧٦
مجموع الأصول المتداولة		١,٢٥٦,٢٣١,٥٠٣	١,٠٧٠,١٨٣,٧٧١
الأصول غير المتداولة			
فروض سكنية للموظفين، بالصافي			١٢,٣٦٧,١٣١
عقارات استثماري، بالصافي			١٥٤,١٠٨,٨١٥
استثمار في مشروع مشترك			٣,٥٦٢,١٤٠
ممتلكات وألات ومعدات، بالصافي			٤٠١,٢٣٧,٥٣٤
استثمارات بالتكلفة المطافأة – الجزء غير المتداول			٢١٢,٥٠٠,٠٠٠
مشاريع تحت التنفيذ			٣,٠٤٨,٨٤٨
أصول غير ملموسة، بالصافي			٣
مجموع الأصول غير المتداولة		٨٤٨,٦٤٨,٧١٣	٧٨٦,٨٢٤,٤٧١
مجموع الأصول		٢,١٠٤,٨٨٠,٢١٦	١,٨٥٧,٠٠٨,٢٤٢
الالتزامات وصافي الأصول			
الالتزامات المتداولة			
إيرادات مقبوضة مقدما			٢٧٦,٨٩٢,٦٩٧
مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى			٩٦,٢٥١,٧٩٨
مخصص زكاة			-
مجموع الالتزامات المتداولة		٣٧٣,١٤٤,٤٩٥	٣٠٦,٠٨٢,١١٤
الالتزامات غير المتداولة			
الالتزامات منافع الموظفين			١٠٤,٦٤٥,٥٦٩
مجموع الالتزامات غير المتداوله		١١٠,٠٢٩,٩٩٨	١١٠,٠٢٩,٩٩٨
مجموع الالتزامات		٤١٦,١١٢,١١٢	٤٧٧,٧٩٠,٠٦٤
صافي الأصول			
أصول غير مقيدة			١,٣٧٣,٣٢١,٥٨٣
أصول مقيدة			٥,٨٩٦,٥٩٥
مجموع صافي الأصول		١,٦٨٢,٨٧١,٥٠٩	١,٦٨٨,٧٦٨,١٠٤
مجموع الالتزامات وصافي الأصول		٢,١٠٤,٨٨٠,٢١٦	١,٣٧٩,٢١٨,١٧٨

ان الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

٢٠٢٣ م ريال سعودي	٢٠٢٤ م ريال سعودي	ايضاح	إيرادات ومكاسب
٣٦٠,٩٩٣,٠٤٩	٤٠٤,٦٥٥,٩٤٠	٢٢	إيرادات الأنشطة، بالصافي
٣١,٣٥٥,٥٨٦	٥٨,١١٥,٩٤٣	٢٣	إيرادات الفندق
٤,٨٥٨,٠٨٢	٤,٨٥٨,٠٨٢	٢٤	إيرادات تأجير عقارات
٧,٤٤٠,٨٧٠	١٤,٥٩٣,٨١٧	٥	عوائد ودائع مرابحات استثمارية
٥٦,٤٥٥,٥٠٢	٥,٩٣٧,٥٨٨	٦	مكاسب غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٩٨٦,٩٦٨	١٥,٧٤٣,٠٣١	٦	مكاسب محققة من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٢٣٥,٢٨٩	١٨,١٢١,٢٤٣	٦	توزيعات أرباح من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٤٨٠,٧٦٩	١٢,٧٤٠,٣٤٠	٧	عوائد استثمارات مالية بالتكلفة المطفأة
-	٧٨,٥٣٨,٥٦٦	١٠	أرباح إعادة تقييم العقار الإستثماري
٧٢٩,٤٧٢	٧٥٠,٢٥٨	١١	حصة المجموعة من عوائد ومقاصير استثمار في مشروع مشترك
٣,٣٩٠,٢٨٨	٨,٢٤١,٦٢٠	٢٥	الإيرادات الأخرى
٥٣٥,٩٢٥,٨٧٥	٦٢٢,٢٩٦,٤٢٨		إجمالي الإيرادات والمكاسب
مصروفات وخسائر			
(٢٠٥,٤٢٥,٨٠٦)	(٢١١,١٦٨,١٧٧)	٢٦	مصاريف تشغيلية
(٤٦,٥٩٨,٨٠٢)	(٤٨,٠٩٥,٥٠٩)	٢٧	تكلفة إيرادات الفندق
(٤١,٠٠٠,٣٢٩)	(٤٣,٩٣٣,٤٢٨)	٢٨	رسوم الربط بنظام سجلاتي
(٤,٩٣٩,٢٧٠)	-	١٠	خسائر إعادة تقييم العقار الإستثماري
(١٦,٦٦٢,٤٥٢)	(١٢٠,٠٠٠)	٢٩	مصاروف البرنامج التوافقي
(١٢,٨١٥,١٨١)	(٩,٠٠٨,٥١٨)	٦	عمولة إدارة محافظ استثمارية
(٣٢٧,٤٤١,٨٤٠)	(٣١٢,٣٢٥,٦٣٢)		إجمالي المصروفات والخسائر
٢٠٨,٤٨٤,٠٣٥	٣٠٩,٩٧٠,٧٩٦		التغير في صافي الأصول قبل الزكاة
-	(٤٢٠,٨٧٠)		الزكاة
٢٠٨,٤٨٤,٠٣٥	٣٠٩,٥٤٩,٩٢٦		التغير في صافي الأصول

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٢٠٨,٤٨٤,٠٣٥	٣٠٩,٩٧٠,٧٩٦	التبغير في صافي الأصول قبل الزكاة
٢٣,٢٤٣,٠٠٨	٢٩,١٦٠,٥٢١	تعديلات لتسوية التبغيير في صافي الأصول قبل الزكاة:
٩٤٠	-	إسهامات ممتلكات وألات ومعدات
(٣٩,٩٨٦,٩٦٨)	(١٥,٧٤٣,٠٣١)	إطفاء أصول غير ملموسة
(٥٦,٤٥٥,٥٠٢)	(٥,٩٣٧,٥٨٨)	مكاسب محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٧,٢٣٥,٢٨٩)	(١٨,١٢١,٢٤٣)	مكاسب غير محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٣,٤٨٠,٧٦٩)	(١٢,٧٤٠,٣٤٠)	توزيعات أرباح من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧,٤٤٠,٨٧٠)	(١٤,٥٩٣,٨١٧)	العائد من استثمارات بالتكلفة المطفأة
(٧٢٩,٤٧٢)	(٧٥٠,٢٥٨)	عوائد ودائع مرابحات إستثمارية
٤,٩٣٩,٢٧٠	(٧٨,٥٣٨,٥٦٦)	(أرباح) / خسائر إعادة تقييم العقار الاستثماري
٥٤٤,٥٣٠	-	خسائر استبعاد أرض
١٣,٤٦١,٢٦٩	٨,٥٣٢,١٨١	المكون من التزامات منافع الموظفين
-	٨١٨,٨٠٥	المحول من المشاريع تحت التنفيذ للمصاريف
(٧٢,٤٣٣)	(٥,٩٩٩,١٢٠)	مخصصات انتقى الغرض منها
٢,٠٢٣,٢٠٥	-	المكون من مخصص انخفاض في مشاريع تحت التنفيذ
٧٩٧,٨٤٠	٩٦٦,٢٠٦	المكون من مخصص انخفاض في ارصدة الذمم المدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	٢٨٧,٥٠٠	المكون من مخصص القضايا
١١٨,٠٩٢,٧٩٤	١٩٧,٣١٢,٠٤٦	
		التبغيرات في الأصول والالتزامات العاملة:
(٢٠,٨٢٧,١٥٤)	٢٧,٦٠٣,٥٠٣	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٢,٩٣٣,٤٤٥	-	قروض سكنية للموظفين
(٣٧٩,٦٧٦)	(١٦,١٣٩)	مخزون
١٤,٢٦٤,٤٨٧	(١٩,٩٢٤,٩٤٩)	إيرادات مقبوضة مقدماً
٢٠,٤٧٢,٤١٢	(٤١,٨٤٦,٦٨٤)	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(١٧,٦١٤,٠٧٦)	(٣,١٤٧,٧٥٢)	المسدد من التزامات منافع الموظفين
(١٠٨,٦٠٢)	-	صافي التبغيير في الأصول المقيدة
١١٦,٨٣٣,٥٩٠	١٥٩,٩٨٠,٠٢٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
١,١٣٥,٧٩٣,٩٩٥	٨٤٥,٨٨٦,١٩٧	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٨٣,٩٢٩,٨٢٤)	(٩٦٥,٩٠٩,٧٦٢)	إضافات استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣٠,٠٠٠,٠٠٠)	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	إضافات استثمارات بالتكلفة المطفأة
٨,٧٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	متحصلات من استثمارات بالتكلفة المطفأة
٢٩٤,٩٢٧,٠٠٠	٣٥٥,٠١٤,٩١٦	ودائع ودائع مرابحات إستثمارية
(٣٧٨,٩٢٧,٠٠٠)	(٣٠٩,٩٧٦,٥٦٣)	إضافات ودائع مرابحات إستثمارية
١٧,٢٣٥,٢٨٩	١٦,٨١٠,٢٤٣	توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣,٤٨٠,٧٦٩	٩,٥٤٥,٩٠٣	متحصلات من عوائد من استثمارات بالتكلفة المطفأة
٥,٧٨٤,٣٠٩	١٢,٣٢٩,٧٨٠	متحصلات من عوائد مرابحات إستثمارية
(١٦,٥٣٤,٩٧٤)	(٢,٩٢٢,٥٣٠)	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٢,١٤٨,٧٨٣)	(٤,١٨٤,٢١٤)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١,٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من مشروع مشترك
(١٣٤,٣٦٩,٢١٩)	(٤٧,٨٠٦,٠٣٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٧,٥٣٥,٦٢٩)	١١٢,١٧٣,٩٩٥	التبغيير في النقد وما في حكمه
١,٣٨٤,١٠٣	-	النقد المتضمن في الارصدة المحولة خلال السنة (ايضاح ١)
١٨٠,٦٥٧,٢٢٩	١٦٤,٥٠٥,٧٠٣	النقد وما في حكمه - بداية السنة
١٦٤,٥٠٥,٧٠٣	٢٧٦,٦٧٩,٦٩٨	النقد وما في حكمه - نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي

المعاملات الغير نقدية:

-	٥,٠٩٢,٥٧٤	المحول من المشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والألات والمعدات
٦٠,٤٢٩	-	المحول من المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
٥٠٠,٠٠٠	-	المحول من الممتلكات
٣٤٨,٠٠٠	-	المحول من المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
٢٩٢,٠١٥	-	المحول من التزامات منافع الموظفين
٨٠٤,٥١٧	-	المحول من الأصول غير المقيدة
٥٠٠,٠٠٠	-	اقفال مخصص مشاريع تحت التنفيذ
١,٢٣٢,٠٠٠	-	المحول من الممتلكات والألات والمعدات إلى العقار المحفظ به بغرض البيع
١,٠٠٨,٠٠٠	-	

ان الايضاحات المرفقة من (١) إلى (٣٤) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

١- التكوين والنشاط

الغرفة التجارية الصناعية بالرياض "الغرفة" جهة غير هادفة للربح، تأسست عام ١٣٨١ هـ بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ٢٣٩ وتاريخ ١٠ ربیع الثاني ١٣٨١ هـ، وبناءً على المرسوم الملكي الكريم رقم م/٦ وتاريخ ٣٠ ربیع الثاني ١٤٠٠ هـ بالموافقة على ما تضمنه قرار المجلس رقم ٦٤ وتاريخ ٢٢ ربیع الثاني ١٤٠٠ هـ الصادر بشأن الموافقة على نظام الغرف التجارية والصناعية.

الشركة التابعة

اسم الشركة	بلد التأسيس	رقم السجل	النشاط	نسبة الملكية
شركة مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات	السعودية	١٠١٠٦٩٨٨٩	الفنادق	% ١٠٠

تتمثل اختصاصات الغرفة حسب ما جاء بنص المادة (٥) من نظام الغرف التجارية كما يلي:

- إعداد الدراسات والبحوث والتقارير التي تعنى بتنقية أداء مختلف القطاعات التجارية وتطويرها بما يتناسب مع الميزة النسبية والتنافسية للمنطقة التي تقع فيها الغرفة وتشخيص المشكلات والتحديات، وبناء الشراكات الاستراتيجية مع الجامعات والمراکز البحثية لتطوير القطاعات التجارية.

- تزويد المُشترِكين بما يصدر من أنظمة ولوائح وقرارات وإحصاءات وتعليمات تتعلق بالأنشطة التجارية، وتصنيفها ونشرها.

- تزويد الوزارات والهيئات والمؤسسات العامة ذات العلاقة، بالبيانات، والمعلومات، والدراسات ذات الصلة بالأنشطة التجارية، عند طلبها.

- إصدار الشهادات، والمحررات.

- التصديق على صحة توقعات المُشترِكين فيها.

- الإسهام في كل ما من شأنه تطوير المنشآت التي تزاول الأنشطة التجارية، بما في ذلك تقديم المشورة للمُشترِكين فيها في شأن الاستيراد والتصدير وطرق التمويل وتنمية الصادرات، وبخاصة المنشآت الناشئة والصغيرة والمتوسطة، بما يمكنها من تطوير أدائها، والتغلب على ما قد يواجهها من صعوبات في الإدارة والتمويل والاستثمار وغيرها، وتعزيز قدراتها التنافسية.

- توعية المُشترِكين فيها، وحثهم على الاستفادة من بيوت الخبرة المحلية والأجنبية، وتشجيع الاستثمارات في المشروعات الإنثاجية المشتركة للإسهام في اقتراح تحقيق أهداف التنمية والاستراتيجيات والخطط الوطنية، والإرشاد إلى فرص الاستثمار الجديدة.

- تنظيم المحاضرات والدورات والندوات وورش العمل، في نطاق اختصاص الغرفة المكاني.

- إقامة المؤتمرات والمعارض للصناعات والمنتجات الوطنية وإدارتها، والاشتراك في المعارض والأسواق الموسمية، بعد التنسيق مع الوزارة واتحاد الغرف، وإشعارها بالنتائج المترتبة على ذلك.

- تقديم إلى الجهات المختصة بأراء ومقترنات حول كل ما يتعلق بالأنشطة التجارية، مع إشعار الوزارة واتحاد الغرف بتلك الآراء والمقترحات والنتائج المترتبة عليها.

- تقديم المقتربات بالتنسيق مع اتحاد الغرف في شأن أحكام الأنظمة ولوائح القرارات ذات الصلة، وانعكاساتها على تعزيز البيئة الاستثمارية، وقياس أثرها الاقتصادي.

- حل المنازعات المتصلاة بالأنشطة التجارية بالصلح، أو التحكيم بعد الحصول على الترخيص اللازم، أو بأي من الوسائل البديلة الأخرى لتسوية المنازعات، وذلك إذا اتفق أطراف النزاع على إحالته إليها.

- إصدار المجالات والنشرات الدورية والأدلة وغيرها من المطبوعات ذات العلاقة بالأنشطة التجارية، ونشرها بجميع وسائل النشر بما فيها وسائل النشر الإلكترونية.

- إقامة منشآت للتدريب في المجالات التي تتفق مع مهامها بما يضمن عدم منافسة القطاع الخاص وذلك بعد الحصول على موافقة الوزارة واستيفاء المتطلبات النظامية للترخيص.

- إرسال الوفود التجارية إلى خارج المملكة بعد الاتفاق مع الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف، واستقبال الوفود التجارية الأجنبية، وتقييم تقرير إلى كل من الوزارة والجهات ذات العلاقة واتحاد الغرف بالنتائج التي يتم التوصل إليها.

- العمل مع الجهات ذات العلاقة، لتحقيق أهدافها في حدود الصالحيات الممنوحة لها.

- العمل مع الجهات ذات العلاقة، لتطوير الفرص الاستثمارية داخل المملكة، وتقييم الدعم اللازم لائق الفرص وتنوعية قطاع الأعمال بها، والعمل مع تلك الجهات لاستفادة من الفرص الاستثمارية خارج المملكة واقتراح المكانت الازمة لذلك.

- توجيه الدعوات للمُشترِكين في الغرفة، لحثهم على المشاركة في المؤتمرات وورش العمل والندوات والدورات ذات العلاقة، التي تقييمها الجهات الحكومية وغير الحكومية، وتزويدهم بنتائجها وما تم فيها.

- تقييم تقرير سنوي، لقياس الأثر الاقتصادي لعمل الغرفة، إلى اتحاد الغرف، وتزود الوزارة بنسخة منه.

تشتمل هذه القوائم المالية الموحدة على أصول وخصوم ونتائج أعمال الغرفة التجارية الصناعية بالرياض والهيئات والشركة التابعة لها وهي كما يلي:

- مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض وهو هيئة تابعة للغرفة التجارية الصناعية بالرياض تأسست بموجب خطاب وزارة التجارة والصناعة رقم ٤٨٦/٤٨٦ وتاريخ ٢٠٢٢، بهدف إنشاء مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض كمقر لإقليمية المعارض التجارية المحلية والدولية والمؤتمرات ومختلف الفعاليات الاقتصادية.

مركز المنتجات الوطنية وهو هيئة تابعة للغرفة التجارية الصناعية بالرياض تأسست بموجب خطاب وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٠٩٢/٢٢١ و تاريخ ٢٠ ذي القعده ١٤٠٩هـ، و تتمثل أهداف المركز في التعريف بمنتجات المصانع الوطنية والمساهمة في تنمية مبيعات و صادرات المصانع الوطنية و تهيئة موقع لجمع منافذ تسويق المصانع الوطنية.

شركة مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات - شركة ذات مسؤولية محدودة - شركة شخص واحد (شركة تابعة)، بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦١٣٧٢٠ الصادر في مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ ربى أول ١٤٣٩هـ (الموافق ١٧ ديسمبر ٢٠١٧م)، و سجلها الفرعى (فندق راديسون بلو معارض الرياض الفندقية) بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٦٩٨٨٩٦ الصادر في مدينة الرياض. يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في تنظيم وإدارة المعارض والمؤتمرات. تم حذف كافة الأرصدة والمعاملات المتداخلة الهامة بين الغرفة وبين الشركة التابعة (فندق راديسون بلو معارض الرياض الفندقية) والهيئات التابعة لها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

٢ - إعداد القوائم المالية الموحدة

١-٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير العرض والإفصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهدافة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أساس القياس

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وفقاً لمبدأ الإستحقاق المحاسبي ومفهوم الأستمارارية، باستثناء ما هو منصوص عليه في السياسات المحاسبية أدناه. (ايضاح ٣)

٢-٣ عملة العرض والإفصاح

تظهر البنود في القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهو عملة العرض والإفصاح.

٢-٤ أساس التوحيد

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة للغرفة التجارية والهيئات والشركة التابعة لها كما هو مبين في ايضاح رقم (١). الشركة التابعة هي منشأة تم السيطرة عليها بواسطة الغرفة. تتوفر السيطرة عندما يكون للغرفة المقدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة وذلك للحصول على منافع من انشطتها. لتقدير السيطرة فإن حقوق التصويت المحتلة التي تمارس حالياً يتم أخذها في الحسبان. يتم إدراج القوائم المالية للشركة التابعة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة. لقد تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات المالية المهمة التي تمت بين الغرفة والشركة التابعة عند إعداد القوائم المالية الموحدة. كما يتم استبعاد أية أرباح أو خسائر ناتجة من المعاملات الداخلية في المجموعة عند توحيد القوائم المالية الموحدة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم إستبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية و يتم الإعتراف بأية أرباح أو خسائر في قائمة الأنشطة الموحدة وأي حصص يتم الإحتفاظ بها يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة عندما يتم فقدان السيطرة.

المعاملات المستبعة عند توحيد القوائم المالية

يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والمصاريف والإيرادات غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين أطراف المجموعة. يتم إستبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة ولكن فقط إذا كان لا يوجد أي مؤشر على الإنخفاض في القيمة.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

استخدام الأحكام والتقريرات

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير العرض والإفصاح للقوائم المالية للمنشآت غير الهدافة للربح المعتمد في المملكة العربية السعودية و وفقاً لمتطلبات الإثبات والقياس والإفصاح الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة والمتوسطة المعتمد في المملكة العربية السعودية أن تقوم الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المعلن للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، ترتكز هذه التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة السابقة وال العديد من العوامل الأخرى التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة، والتي تشكل نتائجها أساساً لوضع الأحكام المتعلقة بالقيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا تتضمن بسهولة من مصادرها، قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والافتراضات المرتبطة بها بصورة مستمرة، يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي. فيما يلي معلومات حول الافتراضات والتقديرات التي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية الموحدة:

- تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تقوم الإداره بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الاعمار الإنتاجية المقدرة لها و يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصول والقادم والتلف وتقوم الإداره بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً و يتم تعديل التغيرات في مصروف الاستهلاك في الفترات الحالية والمستقبلية - إن وجدت

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

- القيمة العادلة للعقار الاستثماري

استمدت القيمة العادلة للعقار الاستثماري من أسعار السوق الراهنة لعقارات قابلة للمقارنة، وتحسب القيمة العادلة بناء على تقدير يجريه مقيم مستقل لديه مؤهل مهني وثيق الصلة ومعرف به ولديه خبرة حديثة في موقع العقار الاستثماري وفنه الذين يخضعون للتقييم، وعند تحديد القيمة العادلة يرجع المقيم إلى أوضاع السوق الراهنة وأخر معاملات المبيعات لعقارات مماثلة.

- الانخفاض في قيمة الذمم المدينية

يتم تكوير مخصص للانخفاض في قيمة الذمم المدينية التجارية عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن المجموعة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للاتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وإمكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخير في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي للانخفاض في قيمة الذمم المدينية التجارية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقدير على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة، ولكنها متأخرة، فيتم تقديرها بشكل جماعي، ويتم إثبات مخصص بالأخذ بالاعتبار طول المدة الزمنية وفقاً لمعدلات الاسترداد السابقة.

الالتزامات منافع الموظفين

يتم تقدير تكاليف منافع الموظفين المستحقة بعد انتهاء الخدمة والقيمة الحالية للالتزام تلك المنافع باستخدام التقييمات الأكاديمية. يتضمن التقييم الأكاديمي وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم ومعدل الزيادة في المرتبات ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل ونظرًا لتعقيد التقييم والافتراضات الأساسية وطبيعتها بأنها طويلة الأجل فإن المستحقات المقدرة تكون شديدة الحساسية لأي تغير في تلك الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات الأكاديمية في تاريخ كل مركز مالي.

تصنيف الأصول والالتزامات من "متداولة" إلى "غير متداولة"

تقوم المجموعة بإظهار الأصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الموحد على أساس متداول / غير متداول. تعتبر الأصول متداولة وذلك:

- عندما يتوقع تتحققها أو ينوي بيعها أو استفادتها خلال دورة العمليات العادية.

- في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.

- عندما يتوقع تتحققها خلال اثنى عشر شهرًا بعد السنة المالية، أو

- عندما تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على استبدالها أو استخدامها لسداد أية خصوم لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهرًا بعد السنة المالية.

- تصنف كافية الأصول الأخرى كـ "غير متداولة".

تعتبر كافة الالتزامات متداولة وذلك:

- عندما يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية

- في حالة اقتناصها بشكل أساسي لأغراض المتاجرة.

- عندما تستحق السداد خلال اثنى عشر شهرًا بعد السنة المالية، أو

- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزامات لمدة لا تقل عن اثنى عشر شهرًا بعد السنة المالية.

تصنف كافية الخصوم الأخرى كـ "غير متداولة".

تصنف أصول وخصوم الضريبة المؤجلة كأصول والالتزامات غير متداولة.

نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع مرابحات ذات السيولة العالمية التي يمكن تسبيلاها خلال ثلاثة أشهر أو أقل. يتم تبديل الودائع التي يزيد فترات استحقاقها عن ثلاثة شهور كودائع مرابحات استثمارية.

الذمم المدينية

تظهر الذمم المدينية بالمبالغ الأصلية للفوائير ناقصاً مخصص الانخفاض في ارصدة الذمم المدينية. يتم إثبات مخصص الانخفاض في ارصدة الذمم المدينية المتوقعة عندما يكون هناك دليل موضوعي على عدم تمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة بموجب الشروط الأصلية للذمم المدينية. يتم قيد هذه المخصصات في قائمة الأنشطة وتظهر تحت بند "المصروفات" عندما تكون الذمم المدينية غير قابلة للتحصيل، يتم شطبها مقابل مخصص الانخفاض في ارصدة الذمم المدينية. تقييد أي مبالغ تسترد في وقت لاحق لذمم قد تم شطبها كأيرادات أخرى.

مصروفات مدفوعة مقدماً

يعترف بالمصروف المدفوعة مقدماً إلى شركة ثقة ومجلس الغرف وحماية المستهلك ضمن الأصول، وتدرج كمصادر في السنة ذات الصلة والمصروف المتوقع تحقيقها خلال ١٢ شهراً من تاريخ تقديم التقرير حول القوائم المالية الموحدة.

الأدوات المالية

يتم إثبات الندم المدينة والذمم المدينة الأخرى بسعر المعاملة. تتم جميع المعاملات على أساس شروط الائتمان العادلة. في نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للمدينين التجاريين والمدينين الآخرين لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد. يتم إثبات خسارة انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الأنشطة.

يتم إثبات الالتزامات المالية مدينًا بسعر المعاملة (بما في ذلك تكاليف المعاملة). الذمم التجارية الدائنة هي التزامات على أساس شروط الائتمان العادلة. تفاصيل الالتزامات المحاسبية يقابله لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات الاستثمارات في الأسهم المدرجة مدينًا بسعر المعاملة ويتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغييرات في قائمة الأنشطة.

يتم قياس الاستثمارات في الأسهم الغير مدرجة في السوق بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، حيث لا يمكن قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة. إذا كان هناك مؤشر على انخفاض محتمل، يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى أفضل تقدير من جانب إدارة المجموعة للملبغ الذي ستنتمي المجموعة لأصل ما إذا كان سيتم بيعها في تاريخ التقارير المالية.

العقارات الاستثمارية

تمتلك المجموعة أرض مملوكة محتفظ بها بغرض تحقيق إيرادات إيجار على المدى الطويل أو بعرض ارتفاع قيمتها الرأسمالية، حيث أن العقار الاستثماري لا تشغله المجموعة ولا تستغلة في أنشطتها ويدرج العقار الاستثماري بالقيمة العادلة المستمدة من أسعار السوق الراهنة لعقارات قابلة للمقارنة المتعلقة بالعقار الاستثماري، وتحدد سنويًا بمعرفة مقيمين خارجيين وعند تحديد القيمة يرجع المقيم إلى أوضاع السوق الراهنة وأخر معاملات المبيعات لعقارات مماثلة، وعند تقييم القيمة العادلة للعقار الاستثماري يمثل الاستخدام الأقصى والأمثل للعقار استخدمة الحالي، ويعرف بالتغييرات في القيمة العادلة ضمن قائمة الأنشطة.

استثمار في مشروع مشترك

إن المشروع المشترك هو ترتيب تعاقدي تقوم بموجبه المجموعة وأطراف أخرى بنشاط اقتصادي يخضع للسيطرة المشتركة (عندما يكون اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية الاستراتيجية المتعلقة بالنشاط يتطلب الموافقة الجماعية للأطراف المشتركة بالسيطرة)، وحيث يجب على المشارك فيما يتعلق بحصة في اصل خاضع لسيطرة مشتركة أن يثبت نصيبيه في الأصول الخاضعة للسيطرة المشتركة مصنفة وفقاً لطبيعة الأصول، أي التزامات يكون قد تحملها، نصبيه من أي التزامات تم تحملها بشكل مشترك، أي دخل من بيع أو استخدام نصبيه من مخرجات المشروع المشترك، جنباً إلى جنب مع نصبيه من أي مصروفات تم تحملها من قبل المشروع المشترك، حيث يتم المحاسبة للمشروع المشترك بطريقة صافي حقوق الملكية.

قروض موظفين

يتم منح قروض سكنية بدون عمولة للموظفين مقدمة لمنسوبي المجموعة المؤهلين لها، حيث لا يتجاوز مبلغ القرض مكافأة نهاية الخدمة للموظف.

الممتلكات والألات والمعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتردمة أي انخفاض في قيمتها، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، يتم احتساب الاستهلاكات على أساس العمر الإنتاجي المقدر وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت باستخدام نسب الاستهلاك التالية:

البيان	النسبة %
مباني	٢٠,٥ - ٥,٥%
مصادر وألات ومعدات	٥,٠ - ١٠%
أجهزة كهربائية وشبكات	١٠,٠ - ٢٠%
اثاث وتركيبيات ومعدات مكتبية	١٠,٠ - ٢٠%
مطابخ	١٠%
سيارات	٢٥%
تكييف مركزي	٥%
شاشات عرض اعلانية وارشادية	٢٠%
أشجار ومزروعات	٢٠%

تم رسمة التجديفات والتحسينات الرئيسية إذا كانت تزيد من الإنتاجية أو العمر التشغيلي للأصول كما تتم رسمة التكاليف المباشرة. أما الإصلاحات والتحسينات غير الرئيسية فيتم تحديدها كمصاريف عند حدوثها. كما يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن إستبعاد الممتلكات والمعدات والتي تمثل الفرق بين المتحصلات من البيع وصافي القيمة الدفترية لهذه الأصول في قائمة الأنشطة.

مشاريع تحت التنفيذ

تمثل المشاريع الرأسمالية تحت التنفيذ جميع التكاليف التي تتعلق بشكل مباشر أو غير مباشر بالمشاريع قيد التنفيذ وتم رسمتها كممتلكات والألات ومعدات عند الانتهاء من تلك المشاريع، لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ.

أصول غير ملموسة

تتمثل الأصول غير الملموسة برامج حاسب مثيرة، ويتم اظهارها بالتكلفة ناقصاً للإطفاء المتراكم وأية خسائر انخفاض متراكم في الفيضة، ويتم اطفافها على مدى العمر الإنتاجي المقرر بأربع سنوات باستخدام طريقة القسط الثابت، وفي حال وجود مؤشر على وجود تغير هام في معدل الإطفاء أو العمر الإنتاجي أو القيمة المتبقية فإنه يتم تعديل الإطفاء مستقبلاً.

الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم المجموعة بإجراء مراجعة دورية للقيمة الدفترية للأصول الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل، يتم تقيير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة (إن وجدت). وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقيير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الأصل، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة القابلة لتوليد النقد التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد بأقل من قيمته الدفترية عند تفضيل القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة القابلة للاسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل مصروفات فوراً في قائمة الأنشطة.

وإذا ما تم لاحقاً عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة، عندئذ يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد إلى القيمة المعدلة القابلة للاسترداد له، على ألا تزيد القيمة الدفترية التي تمت زيتها عن القيمة الدفترية التي كان من المفترض تحديدها فيما لو لم يتم إثبات خسارة الانخفاض في قيمة ذلك الأصل أو الوحدة القابلة لتوليد النقد في السنوات السابقة. يتم إثبات عكس قيد خسارة الانخفاض في القيمة كإيرادات فوراً في قائمة الأنشطة.

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تظهر الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة السوقية العادلة وتدرج الأرباح والخسائر غير المحققة ضمن قائمة الأنشطة الموحدة. وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة لها فإنه يتم تسجيل هذه الاستثمارات المالية بالتكلفة بعد خصم أي مخصص لانخفاض القيمة، يتم الاعتراف بالأرباح من هذه الاستثمارات عند استحقاق المجموعة التوزيعات، وتظهر الأرباح والخسائر من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الأنشطة الموحدة.

الاستثمارات بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الاستثمارات بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة الفائدة الفعلية دون أية خسارة انخفاض في القيمة والتي يتم الاعتراف بها في قائمة الأنشطة الموحدة. يتم تحديد إيرادات الفوائد بتطبيق معدل الفائدة الفعلية.

الإيرادات المقبوضة مقدماً

يتم إثبات رسوم الاشتراكات والإجراءات التي يتم تحصيلها ولا تخص السنة المالية كإيرادات مقدمة على أن يتم إثباتها كإيرادات في قائمة الأنشطة الموحدة بالفترات اللاحقة.

الزكاة

لم يتم احتساب مخصص الزكاة بناءً على الفتوى الصادرة من سماحة الشيخ/ عبد العزيز بن باز - رحمه الله - الرئيس العام لإدارات البحث العلمية والإفتاء والدعوة والإرشاد برقم ٢٢٣١١ و تاريخ ١٤٠٩/٥/٩ هـ بأن الغرفة لا زكاة في أموالها، بإسناد شرفة مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات (الشركة التابعة) فإن الزكاة التقديرية التزام على الشركة التابعة و يتم استدراكتها في القوائم المالية للشركة التابعة بتحميلها على قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعايير الزكاة والرأي الصادر من الهيئة السعودية للمرجعين والمحاسبين، حيث يتم احتسابها للسنة تقديرياً وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم احتساب الزكاة في نهاية السنة على أساس صافي الدخل المعدل أو وعاء الزكاة أيهما أكبر طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضرائب والجمارك في المملكة العربية السعودية.

يتم معالجة الفروقات ما بين المخصص والربط النهائي بالسنة التي يتم استلام الربط فيها.

مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى

يتم إثبات مبالغ الالتزامات التي سيتم دفعها مقابل بضائع وخدمات مستلمة، سواء تم إصدار فواتير بموجبها إلى المجموعة أو لا.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني حالياً أو متوقع ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال وجود استخدام الموارد لتسوية الالتزام، وإمكانية تقدير المبلغ بشكل يعتمد عليه.

منافع الموظفين

يتم احتساب مخصص التزامات منافع الموظفين باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المتوقعة مع إجراء تقييم اكتواري مع قيد أي خصم أو ائتمان ضمن قائمة الأنشطة للفترة التي تحدث فيها. ويتم إدراج المخصصات المتعلقة بالإجازة السنوية ونذاقر السفر ضمن الالتزامات المتداولة بينما يتم إدراج المخصص المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة ضمن الالتزامات غير المتداولة.

استحقاق التقادع

يتم اظهار المساهمة في خطة مساهمات التقاعد المحدد للموظفين كمصرف في قائمة الأنشطة عند تكبدها وفقاً لقواعد برنامج التأمينات السعودي.

الأصول المقيدة والغير المقيدة

تعد الأصول المقيدة جزء من أصول المجموعة وتخضع لقيود، وتلك القيود قد تكون مرتبطة باستخدام الأصول لأغراض محددة (قيود الإستخدام) أو بتوقيت هذا الإستخدام (قيود الوقت) أو قيود مرتبطة بالإستخدام والوقت معا. وقد تكون الأصول المقيدة أصولاً متداولة أو استثمارات وأصولاً مالية أو أصول ثابتة أو أصول غير ملموسة.

تعد الأصول الغير مقيدة جزء من أصول المجموعة ولا تخضع لقيود، وهي تقع تحت السيطرة الكاملة لإدارة المجموعة. وقد تكون الأصول غير مقيدة أصولاً متداولة أو استثمارات وأصولاً مالية أو أصول ثابتة أو أصول غير ملموسة.

الإيرادات**- إيرادات رسوم الاشتراك ورسوم التصاديق**

يتم إثبات إيرادات رسوم الاشتراكات ورسوم التصاديق عند استلامها اذا كانت خاصة بالسنة الحالية، حيث ينتهي الاشتراك بانتهاء السجل التجاري، ويتم تحصيل رسوم الاشتراكات السنوية عادة من منتسبي المجموعة في بداية السنة او خلال السنة (التجديدات وكذلك رسوم الاشتراك لأول مرة) وتقيد الاشتراكات المتعلقة بسنوات لاحقة كاشتراكات عضوية مقبوضة مقدما.

- إيرادات الشهادات والرسوم

يتم إثبات إيرادات الشهادات والرسوم عند اصدار الشهادات او استلام الرسوم.

- إيرادات اعلان المجلة

يتم إثبات إيرادات اعلان المجلة عند اصدار فواتير بها ويعترف بها كإيرادات في نهاية السنة اذا أصدرت الإعلانات قبل نهاية السنة دون اصدار الفواتير الخاصة بتلك الإعلانات في ذات السنة.

- إيرادات دورات التدريب ورعاية المناسبات

يتم إثبات إيرادات دورات التدريب ورعاية المناسبات عند تقديم الخدمة.

- إيرادات توزيعات الاستثمارات

يتم إثبات توزيعات الاستثمارات عند وجود حق للمجموعة بتحصيلها.

- ايراد ايجار العقار الاستثماري

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من العقار الاستثماري على أساس طريقة القسط الثابت على مدة العقد. ويتم الاعتراف بحافز الإيجار الممنوعة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيراد الإيجار على مدة العقد.

- ايرادات الضيافة

يتم إثبات الإيرادات من الإقامة الفندقيّة وخدمات الطعام والشراب والخدمات الأخرى ذات الصلة بعد استبعاد الالتزامات ورسوم البلدية إلى المرحلة التي يتم فيها تقديم تلك الخدمات.

- إيرادات أخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى للمجموعة طبقاً لأساس الإستحقاق.

المصروفات التشغيلية

نظراً لطبيعة نشاط المجموعة، يتم تصنيف كافة المصروفات كمصروفات تشغيلية.

تكلفة إيرادات الفندق

ت تكون جميع المصروفات المباشرة والمتصلة بتحقيق إيرادات النشاط من رواتب وأجور وتكاليف البضاعة الغير المباشرة ويتم تحديدها على تكلفة الإيرادات.

المقاصلة

يتم اجراء مقاصلة بين الموجودات المالية والالتزامات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي. فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس المقاصلة أو يكون تحقق الموجودات وتسويه الالتزامات في نفس الوقت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الريال السعودي بأسعار التحويل السائدة عند إجراء المعاملة. ويتم تحويل الأصول والالتزامات المالية بالعملات الأجنبية كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد إلى الريال السعودي بأسعار السائدة في ذلك التاريخ. إن المكاسب والخسائر الناتجة عن التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الأشطة.

٤ - النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	نقد لدى البنوك
ريال سعودي	ريال سعودي	نقد في الصندوق
١٦٤,٦٧,٣٩٣	٢٧٦,٥٩٦,٦٧٠	
٤٣٨,٣١٠	٨٣,٠٢٨	
١٦٤,٥٠٥,٧٠٣	٢٧٦,٦٧٩,٦٩٨	

٥ - ودائع المرابحات الاستثمارية
تتمثل ودائع المرابحات الاستثمارية فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	وديعة مرابحة إستثمارية، الإنماء للإستثمار
ريال سعودي	ريال سعودي	وديعة مرابحة إستثمارية، الاستثمار كابيتال
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٩٦١,٦٤٨	
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٤,٩٦١,٦٤٨	

يتمثل هذا البند في ودائع لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني جيد، بتاريخ استحقاق ثابتة وبنسبة عائد ٦,١٠٪ سنوياً مدة المرابحة ١٨٠ يوم، بتاريخ استحقاق ١٨ فبراير ٢٠٢٥ م.

بلغت العوائد الناتجة عن ودائع المرابحات الاستثمارية خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مرابحة لدى بنك الإنماء للإستثمار
ريال سعودي	ريال سعودي	مرابحة لدى البنك العربي الاستثماري
١٢٣,٢٣٨	٩,٠٨٠,٦٨٥	مرابحة لدى بنك الاستثمار كابيتال
٧٨٠,٨٩٧	٥,٥١٣,١٣٢	
٦,٥٠٤,٥٣٦	-	مرابحة لدى بنك البلاد
٣٢,١٩٩	-	
٧,٤٤٠,٨٧٠	١٤,٥٩٣,٨١٧	

٦ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
تتمثل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في استثمارات المجموعة في وحدات صناديق وأدوات حقوق ملكية،
أن حركة الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	رصيد أول السنة
ريال سعودي	ريال سعودي	إضافات خلال السنة
٤٩٢,٠٠٨,٣٧٨	٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	مبيعات خلال السنة
١,١٨٣,٩٢٩,٨٢٤	٩٦٥,٩٠٩,٧٦٢	مكاسب غير محققة من إعادة التقييم
(١,٠٩٥,٨٠٧,٠٢٧)	(٨٣٠,١٤٣,١٦٦)	رصيد نهاية السنة
٥٦,٤٥٥,٥٠٢	٥,٩٣٧,٥٨٨	
٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	

٦- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

أ) وتنتمي الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي تم تبويبها وفقاً لما يلي:

البيان	الإجمالي التكاليف ريال سعودي	تقييم الإستثمارات ريال سعودي	القيمة العادلة للإستثمارات ريال سعودي	أرباح/(خسائر) ريال سعودي
استثمارات محفظة الفا المالية	١٥٠,٩٠٣,٣٩٧	١١,٦٢٨,٦٥٥	١٦٢,٥٣٢,٠٥٢	
استثمارات شركة في سي بي المالية	٦٩,٢١٦,٥٠٠	١,٤٣٧,٥٥٥	٧٠,٦٥٤,٠٥٥	
استثمارات محفظة جدوى للاستثمار	٧٦,٣١٦,١٢٨	(١١,٠٢٤,٢٦٤)	٦٥,٢٩١,٨٦٤	
استثمارات بمحفظة البلاد المالية (محفظة اشمور)	٦٦,٦٤٥,٧٦٧	(١,٠٥٤,٨٧٦)	٦٥,٥٩٠,٨٩١	
استثمارات محفظة الأول للاستثمار	٩١,٩٨٦,٩٥٣	٩٥١,٩٤٦	٩٢,٩٣٨,٨٩٩	
استثمارات في محفظة العربي للسكوك	٧٠,٠٣٢,٥٥٣	٩٢,٤٩٢	٧٠,١٢٥,٠٤٥	
استثمارات محفظة دراية	٧,٥٧٩,٠٨٠	(٢٥١,٠٥١)	٧,٣٢٨,٠٢٩	
صناديق الاستثمار للدخل العقاري	١٦,٥٥٣,٠٦٤	٧٢,٨٧٨	١٦,٦٢٥,٩٤٢	
استثمارات لدى الرياض المالية	١,٨٦٣,٤٨٢	-	١,٨٦٣,٤٨٢	
صناديق الراجحي للعوائد	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٣٤٠	٩٠,٣١٥,٣٤٠	
صناديق الفا للمراقبة	٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٤٢٥,٩٦٨	٧٢,٤٢٥,٩٦٨	
صناديق البلاد الاستثماري	٣٤,٩٩٣,١١١	١,٣٤٢,٩٤٥	٣٦,٣٣٦,٠٥٤	
إضافة:				
النقد المتضمن في محفظة الفا المالية	٣,٦٧٨,٢١٨	-	٣,٦٧٨,٢١٨	
النقد المتضمن في محفظة في سي بي المالية	٣,٣١٩,٣٦٨	-	٣,٣١٩,٣٦٨	
النقد المتضمن في محفظة جدوى للاستثمار	٤,٢٠٧,٥٧٧	-	٤,٢٠٧,٥٧٧	
النقد المتضمن في محفظة البلاد المالية (محفظة اشمور)	١٣,٦٨٦,٨٣٢	-	١٣,٦٨٦,٨٣٢	
النقد المتضمن في محفظة الأول للاستثمار	١,٣٧١,١٦٣	-	١,٣٧١,١٦٣	
النقد المتضمن في محفظة العربي للسكوك	٨٢	-	٨٢	
الرصيد نهاية السنة	٧٧٢,٣٥٣,٢٧٥	٥,٩٣٧,٥٨٨	٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	

٦ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

ب) وتمثل الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م والتي تم تبويبها وفقاً لما يلي:

البيان	استثمارات محفظة الفا المالية
أرباح/(خسائر) تقييم	أرباح/(خسائر) تقييم
القيمة العادلة للإستثمارات	القيمة العادلة للإستثمارات
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧٦,٢٢٥,٢٤٢	٢٥,٣٦٨,٥٦٦
١٠٦,٢٨٤,٥٤٦	٤,٢٣١,٥٥٤
٧٥,٣٦٦,٤٣٧	(٧,٧٠٢,٥٥٠)
٦٥,١٣٢,٨١٣	-
٧٤,٣٣٣,٩٦٦	٧,٨٢٢,١١٠
٦٤,٤٧٦,٨٢٠	١٧,٤٦٠,٢٠٦
١٦,٥٥٣,٠٦٤	(١٣٩,٩١٧)
٤,٣٠٦,٩٧٥	(٥٨٤,٤٦٧)
١٢,٠٨٦,٥٠٠	-
٢٣,٧١٧,٦٦٠	-
٦١٨,٤٨٤,٠٢٣	٥٦,٤٥٥,٥٠٢
٣٢,٥١٧	-
١٠,٧٦٧,٥٤٦	-
١,١٥٦,٤٧٥	-
٤٠٩,٧٣٦	-
٣,٤٥٤,٠١٩	-
٢,٢٨٢,٣٦١	-
٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	٥٦,٤٥٥,٥٠٢
٣,٩٤٤,٤٠٤	٤,٢٥٨,٥٧٢
٣,٠٨٠,٤٠٦	٤,٤٢٧,١٥٠
٣,٠٥٠,٦٤٨	١,٦٥٥,٧١٥
٣,٠٠٦,٢٣٥	٢,٨٤٨,٣٣٥
١,٥٦٧,٩٢٨	١,٩٣٠,٠٤١
١,١١٩,٤٧٤	١,١٢٥,٠٠٠
٧٥٤,٠١٥	١,٥٣٠,٩٠٤
٧١٢,١٧٩	٣٤٥,٥٢٦
١٧,٢٣٥,٢٨٩	١٨,١٢١,٢٤٣
٣٤٥,٥٢٦	٣٤٥,٥٢٦
١٠٢,٥٢,٩٩٢	١٠٢,٥٢,٩٩٢
٨٣,٠٦٨,٩٨٧	٨٣,٠٦٨,٩٨٧
٦٥,١٣٢,٨١٣	٦٥,١٣٢,٨١٣
٦٦,٥١١,٨٥٦	٦٦,٥١١,٨٥٦
٤٧,٠١٦,٦١٤	٤٧,٠١٦,٦١٤
١٦,٦٩٢,٩٨١	١٦,٦٩٢,٩٨١
٤,٨٩١,٤٤٢	٤,٨٩١,٤٤٢
١٢,٠٨٦,٥٠٠	١٢,٠٨٦,٥٠٠
٢٣,٧١٧,٦٦٠	٢٣,٧١٧,٦٦٠
٥٦٢,٠٢٨,٥٢١	٥٦٢,٠٢٨,٥٢١
٣٢,٥١٧	٣٢,٥١٧
١٠,٧٦٧,٥٤٦	١٠,٧٦٧,٥٤٦
١,١٥٦,٤٧٥	١,١٥٦,٤٧٥
٤٠٩,٧٣٦	٤٠٩,٧٣٦
٣,٤٥٤,٠١٩	٣,٤٥٤,٠١٩
٢,٢٨٢,٣٦١	٢,٢٨٢,٣٦١
٥٨٠,١٣١,١٧٥	٥٨٠,١٣١,١٧٥

قامت المجموعة خلال العام الحالي ببيع استثمارات، بلغ المتحصل من البيع ٨٤٥,٦٦٩,٣٤٢ ريال سعودي ونتج عنه مكاسب محققة بمبلغ ١٥,٧٤٣,٠٣١ ريال سعودي (مكاسب محققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٣٩,٩٨٦,٩٦٨ ريال سعودي).

ج) حصلت المجموعة على توزيعات أرباح من استثماراتها المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٩٤٤,٤٠٤	٤,٢٥٨,٥٧٢	استثمارات محفظة جدوى للإستثمار
٣,٠٨٠,٤٠٦	٤,٤٢٧,١٥٠	استثمارات محفظة العربي للسكوك
٣,٠٥٠,٦٤٨	١,٦٥٥,٧١٥	استثمارات محفظة الأئماء للإستثمار
٣,٠٠٦,٢٣٥	٢,٨٤٨,٣٣٥	استثمارات مالية محفظة ألفا المالية
١,٥٦٧,٩٢٨	١,٩٣٠,٠٤١	استثمارات محفظة أشمور
١,١١٩,٤٧٤	١,١٢٥,٠٠٠	استثمارات في صندوق الاستثمار للدخل العقاري
٧٥٤,٠١٥	١,٥٣٠,٩٠٤	استثمارات محفظة شركة الأول للإستثمار
٧١٢,١٧٩	٣٤٥,٥٢٦	استثمارات محفظة دراية
١٧,٢٣٥,٢٨٩	١٨,١٢١,٢٤٣	

د) بلغت العمولة مقابل إدارة الاستثمار بمبلغ ٩,٠٠٨,٥١٨ ريال سعودي، (٢٠٢٣ م: ١٢,٨١٥,١٨١ ريال سعودي).

٧ - الإستثمارات بالتكلفة المطفأة

تتمثل الإستثمارات بالتكلفة المطفأة في إستثمار المجموعة في صكوك لها تواریخ إستحقاق وعوائد وفقاً لتواریخ محددة. أن بيان تلك الإستثمارات كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	الرصيد بداية السنة الإضافات الاستبعادات الرصيد نهاية السنة الجزء المتداول الجزء غير المتداول
٢٠١,٢٥٠,٠٠٠	٢٢٢,٥٠٠,٠٠٠	
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٨,٧٥٠,٠٠٠)	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	
٢٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٧,٥٠٠,٠٠٠	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٢١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢١٧,٥٠٠,٠٠٠	

البيان	صكوك اكوا بار ١	صكوك اكوابار ٢	صكوك بنك الانماء	صكوك بنك الجزيرة	صكوك البنك	ال سعودي الفرنسي	صكوك الاستثمار	كابيتال ٤٥	صكوك تيرا	الاستثمار كابيتال	صكوك بنك الرياض	صكوك البحري	صكوك الراجحي	صكوك بنك الخليج	الدولي	صكوك البنك	الاول تيرا ١
البيان	صكوك اكوا بار ١	صكوك اكوابار ٢	صكوك بنك الانماء	صكوك بنك الجزيرة	صكوك البنك	ال سعودي الفرنسي	صكوك الاستثمار	كابيتال ٤٥	صكوك تيرا	الاستثمار كابيتال	صكوك بنك الرياض	صكوك البحري	صكوك الراجحي	صكوك بنك الخليج	الدولي	صكوك البنك	الاول تيرا ١
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٨ ١٤ يونيو	% ١ + الساير	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠											
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٣٠ ٣٠ فبراير	الساير	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠											صكوك بنك
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٦ ١ يوليو	% ٤ +% ١,٥٥	٢٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠											الانماء
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٣١ ٨ ديسمبر	ساير	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠											صكوك بنك
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٥ ٣ نوفمبر	% ٤,٥٠	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠											الجزيرة
-	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)	-	٢٠٢٤ ٤ ديسمبر	% ٥,٧	١٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠											صكوك البنك
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٨ ٣٠ يونيو	% ٥,٧٥	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠											ال سعودي الفرنسي
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	ليس لها تاريخ استحقاق	% ٥,٢٥	٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠											صكوك الاستثمار
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٩ ٥ يوليو	+% ١,٢ +الساير	١٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠											كابيتال ٤٥
٧,٥٠٠,٠٠٠	-	-	بدون تاريخ استحقاق	% ٥,٥	٧٥,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠											صكوك تيرا
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٣ ١٩ ديسمبر	+% ١,٢ +الساير	١٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠											الاستثمار كابيتال
١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٢٠٢٩ ١٢ ديسمبر	% ١,٣٤ +الساير	١٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠											صكوك بنك الرياض
٢٢٧,٥٠٠,٠٠٠	(١٠,٠٠٠,٠٠٠)					٢٣٧,٥٠٠,٠٠٠											صكوك البحري

* خلال شهر إبريل ٢٠٢٤ تم استرداد قيمة صكوك الاستثمار كابيتال ٤٥ لاستحقاق موعد سدادها والبالغة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

**بلغت قيمة العائد على استثمارات الغرفة المتبعة بالتكلفة المطفأة خلال السنة مبلغ ١٢,٧٤٠,٣٤٠ ريال سعودي (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ١٣,٤٨٠,٧٦٩ ريال سعودي).

٨ - الدعم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٦,٦٩٣,٧٢٣	١١,٠١٩,٦٧٢	نجم مدينة
(٤,٥٢٧,٢٥٧)	(٤,٩٥٩,٤٦٠)	(يخصم): مخصص الانخفاض في ارصدة الدعم المدينة (٥-٨)
١٢,١٦٦,٤٦٦	٦,٠٦٠,٢١٢	
٢٤,٧٥٨,٠٩٩	٢٣,٤١٥,٣٧٨	أتعاب تحصيل مدفوعة مقدماً لشركة ثقة لخدمات الاعمال (١-٨)
١٩,٩٣٥,٩٣٣	١٨,٤٣٢,١٥٧	مساهمات مدفوعة مقدماً لمجلس الغرف السعودية (٢-٨)
٧,٣٣٧,٩٧٤	٨,٩٥٨,٩٤٥	نجم موظفين
٧,٠٨١,٣٨٦	٦,٨٧٦,٣٣٦	إيرادات تأجير مستحقة
٣,٤٣٧,٦٧١	٣,١٩٤,٤٣٧	عوائد مستحقة عن استثمارات بالتكلفة المطفأة (٣-٨)
٣,١٢١,٤٥٨	٤,٢٧٩,٠٦٨	رسوم سداد المدفوعة مقدماً المسددة عن الإشتراكات (٤-٨)
١٨,٤٠٦,٣١٥	٢,٩٢٢,٠٤٨	مدينون المركز السعودي للأعمال تحصيل اشتراكات
٣,٣٣٨,٥٠٤	٣,٧٢٧,١٨٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٨٣٦,٠٢٥	٣,١٢٧,٤٧٤	مدينو فعاليات
١,٢٤٦,٩٨٦	٢,٩٥٠,٢٨٢	عوائد مستحقة من مرايا من مرايا استثمارية
١,٠٩٩,٣٢٩	١,٣١١,٠٠٠	توزيعات أرباح مستحقة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٠,٥٨٢	١,١٤٦,٤٠٧	شركة ثقة لخدمات الأعمال
١,٥٠٤,٢٧٧	-	دفعات مقدمة لمقاولين
٣,٦٩٣,١٢٢	١,٣٧٦,٩٧٧	أخرى
١٠٩,٠٤٤,١٣٧	٨٧,٧٧٧,٩٠٦	
(١,٣٤٠,٤٢٢)	(١,٨٧٤,٤٢٥)	(يخصم): مخصص إنخفاض في قيمة أرصدة مدينة أخرى (٦-٨)
١٠٧,٧٠٣,٧١٥	٨٥,٩٠٣,٤٨١	

*قامت الغرفة بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٤ م بتوقيع إتفاقية تقديم خدمات مع كل من شركة ثقة لخدمات الأعمال ومجلس الغرف السعودية والتي بموجبها تقوم شركة ثقة بتحصيل إشتراكات أعضاء الغرفة بالنيابة عنها مقابل الحصول على نسبة متفق عليها من تلك الإشتراكات لصالح شركة ثقة لخدمات الأعمال ومجلس الغرف السعودية، بتاريخ ١ أبريل ٢٠٢٠ م تم تجديد الإتفاقية الخاصة لربط تجديد إشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلات التابع لوزارة التجارة واجراء بعض التعديلات على بنود الإتفاقية وتعديل النسب المتفق عليها (إيضاح ٢٨).

١-٨ - أن الحركة على أتعاب تحصيل مدفوعة مقدماً لشركة ثقة لخدمات الاعمال كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,٤٤٩,٧٩٦	٢٤,٧٥٨,٠٩٩	رصيد أول السنة
٢٠,٨٢٨,٠٥٤	٢١,٥٩٢,٧٠٩	إضافات خلال السنة
(٢١,٥١٩,٧٥١)	(٢٢,٩٣٥,٤٣٠)	المحمل على المصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٨)
٢٤,٧٥٨,٠٩٩	٢٣,٤١٥,٣٧٨	رصيد نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٩,٩٣٨,٨٤٧	١٩,٩٣٥,٩٣٣	رصيد أول السنة
١٧,٠١٠,٧٨٥	١٦,٨٠٤,٣٠٣	إضافات خلال السنة
(١٧,٠١٣,٦٩٩)	(١٨,٣٠٨,٠٧٩)	المحمل على المصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٨)
١٩,٩٣٥,٩٣٣	١٨,٤٣٢,١٥٧	رصيد نهاية السنة

٨- الدعم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى، بالصافي (تتمة)

٣-٨- يتمثل الرصيد المستحق من عوائد مستحقة عن استثمارات بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٤٤٨,٨٢٨	١,٤٤٤,٠٣١
٦٥٦,٢٥٠	٦٥٦,٢٥٠
٤٩٧,٣١٥	٤٨٧,٢٣٤
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٩٣,٧٩٠	٢٠٦,٣٩٠
٥١,٥٦٢	١٠٠,٢٥٩
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
٢٢,٦٠٠	٣٨٤
-	-
٢٢٦,٠٨١	٤٩,٨٨٩
١١٢,٥٤٨	-
٤٨,٦٩٧	-
٣,٤٣٧,٦٧١	٣,١٩٤,٤٣٧

صكوك الاستثمار كابيتال تيرا ١

صكوك بنك الرياض تيرا ١

صكوك الشركة البحرية ٢

صكوك بنك الانماء تيرا ١

صكوك اكوا ٢

صكوك الراجحي

صكوك البنك السعودي الفرنسي

صكوك بنك الخليج الدولي ١

صكوك البنك الأول تيرا ١

صكوك اكوا ٢٠٢٨

صكوك الاستثمار كابيتال ٤٥

صكوك بنك الجزيرة تيرا ٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢,٩٢٧,٩٤٦	٣,١٢١,٤٥٨
٢,٦٦٠,٣٩١	٣,٨٤٧,٥٢٩
(٢,٤٦٦,٨٧٩)	(٢,٦٨٩,٩١٩)
٣,١٢١,٤٥٨	٤,٢٧٩,٠٦٨

رصيد أول السنة

إضافات خلال السنة

المحمل على المصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٨)

رصيد نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣,٧٢٩,٤١٧	٤,٥٢٧,٢٥٧
٧٩٧,٨٤٠	٤٣٢,٢٠٣
٤,٥٢٧,٢٥٧	٤,٩٥٩,٤٦٠

رصيد بداية السنة

المحمل على المصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٦)

رصيد نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣٤٠,٤٢٢	١,٣٤٠,٤٢٢
-	٥٣٤,٠٠٣
١,٣٤٠,٤٢٢	١,٨٧٤,٤٢٥

رصيد بداية السنة

المحمل على المصاريف خلال السنة (إيضاح ٢٦)

رصيد نهاية السنة

٩- قروض سكنية للموظفين، بالصافي

تمثل هذه القروض، قروض سكنية بدون عمولة، مقدمة لمنسوبي المجموعة المؤهلين لها، بحيث لا يتجاوز مبلغ القرض مكافأة نهاية الخدمة للموظف.

أن حركة قروض الموظفين كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٥,٣٠٠,٥٣٦	١٢,٧٠٣,٨٠٥
(٢,٥٩٦,٧٣١)	-
١٢,٧٠٣,٨٠٥	١٢,٧٠٣,٨٠٥
(٣٣٦,٦٧٤)	(٣٣٦,٦٧٤)
١٢,٣٦٧,١٣١	١٢,٣٦٧,١٣١

رصيد أول السنة

المحصل من القروض خلال السنة

رصيد القرض في نهاية السنة

يطرح: الإنخفاض في قيمة قروض الموظفين

رصيد نهاية السنة

*إن القروض المشار إليها لا تخضع لأي فوائد ولا يوجد لها تواریخ استحقاق محددة، ومرتبط سدادها بخروج الموظف من المجموعة.

١٠ - العقار الاستثماري، بالصافي

يتمثل العقار الاستثماري بقطعة أرض مملوكة للمجموعة والتي بلغت قيمتها العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢٣٢,٦٤٧,٣٨١ ريال سعودي قامت المجموعة بتوقيع إتفاقية تأجير لقطعة الأرض المشار إليها أعلاه للشركة الموحدة للتطوير العقاري بلغ العائد من تأجير العقار الاستثماري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤٤٠,٨٢٢ ريال سعودي (٢٠٢٣ م: ٤٤٠,٨٢٠)، (ايضاح ٢٤).

قامت المجموعة بتقييم ذلك العقار الاستثماري بالقيمة العادلة من قبل ثلات خبراء ثمين مستقلين وتم إثبات القيمة السوقية للعقار المقيد وفقاً لطريقة متوسط الأسعار الثلاثة وذلك وفق البيانات التالية:

فيما يلي بيانات المقيمين الذين قاموا بإجراء تقييم للعقار الاستثماري:

اسم المقيم	منهج التقييم	رقم الترخيص	وافتراضات التقييم	مدخلات هامة	مؤهلات المقيم
شركة النخبة للتقييم العقاري	اسلوب السوق	١٢١٠٠١٣٧٧	معلومات حديثة	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
شركة بصمة وشريكه للتقييم العقاري	اسلوب السوق	١٢١٠٠١٥٥٩	معلومات حديثة	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين
شركة مدى العربية للتقييم	اسلوب السوق	١٢١٠٠٣٠٨١	معلومات حديثة	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم)	مرخص لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

حيث بلغت القيمة العادلة لثلك الإستثمارات كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المقيم الأول	ريل سعودي	المقيم الثاني	ريل سعودي	المقيم الثالث	ريل سعودي	متوسط التقييمات	ريل سعودي
أرض الغدير	٢٢٨,٧٥٣,٣٠٠	٢١٢,٥٦٧,٩٢٥	١٤٣,٨٧٠,٠٠٠	١٤٢,٩٣٤,٨٤٥	٢٥٦,٦٢٠,٩١٩	١٥٤,١٠٨,٨١٥	٢٣٢,٦٤٧,٣٨١	١٥٩,٠٤٨,٠٨٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	المقيم الأول	ريل سعودي	المقيم الثاني	ريل سعودي	المقيم الثالث	ريل سعودي	متوسط التقييمات	ريل سعودي
أرض الغدير	١٧٥,٥٢١,٦٠٠	١٤٢,٩٣٤,٨٤٥	١٤٣,٨٧٠,٠٠٠	١٤٢,٩٣٤,٨٤٥	١٤٣,٨٧٠,٠٠٠	١٥٤,١٠٨,٨١٥	١٥٤,١٠٨,٨١٥	١٥٩,٠٤٨,٠٨٥

لتحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري تم استخدام عقار مشابه له في نفس المنطقة تم تداولها في الاونة الاخيرة وتم اجراء تحليل مقارنات لتحديد السعر السوقى للعقار.

أن حركة العقار الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريل سعودي	ريل سعودي
١٥٩,٠٤٨,٠٨٥	١٥٤,١٠٨,٨١٥
(٤,٩٣٩,٢٧٠)	٧٨,٥٣٨,٥٦٦
١٥٤,١٠٨,٨١٥	٢٣٢,٦٤٧,٣٨١

القيمة العادلة للعقار الاستثماري في بداية السنة
أرباح/(خسائر) إعادة تقييم العقار الاستثماري
القيمة العادلة للعقار الاستثماري في نهاية السنة

١١ - الاستثمار في المشروع المشترك

قامت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ بتوقيع إتفاقية عقد شراكة مع الشركة الموحدة للتطوير العقاري وذلك لأنشاء وتطوير إستثمار مشروع مشترك وتشغيل مبني سينما يتم إنشاؤه على الأرض المملوكة للغرفة التجارية وحيث كانت نسبة الشركة وحيث كانت نسبة الشراكة وفقاً للنسب التالية:

- الشركة الموحدة للتطوير العقاري نسبتها (٧٠٪) من جميع تكاليف وأرباح المشروع.
- الغرفة التجارية الصناعية بالرياض نسبتها (٣٠٪) من جميع تكاليف وأرباح المشروع.

أن حركة الاستثمار في المشروع المشترك كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريل سعودي	ريل سعودي
٤,٠٣٢,٦٦٨	٣,٥٦٢,١٤٠
٧٢٩,٤٧٢	٧٥٠,٢٥٨
(١,٢٠٠,٠٠٠)	(٦٠٠,٠٠٠)
٣,٥٦٢,١٤٠	٣,٧١٢,٣٩٨

رصيد أول السنة
حصة الغرفة في نتائج أعمال المشروع المشترك
توزيعات أرباح مستلمة
رصيد نهاية السنة

فيما يلي ملخص ببيانات القوائم المالية للمشروع المشترك كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريل سعودي	ريل سعودي
٦٩,١٢٣,٩٤٠	٦٦,٥١٠,٠٠٢
٥٧,٢٥٠,١٣٩	٥٤,١٣٥,٣٤١
١١,٨٧٣,٨٠١	١٢,٣٧٤,٦٦١
٩,٤٠٨,٢٧٥	٩,٦٤٩,١٠٠
٢,٤٣١,٥٧٤	٢,٥٠٠,٨٦٠

مجموع الموجودات
مجموع المطلوبات
إجمالي أموال الشركاء في المشروع المشترك
إجمالي الإيرادات
ربح السنة

١٢ - الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

الكلفة	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م	الإضافات خلال السنة	المحول من المشاريع تحت التنفيذ	المحول من العقار المحظوظ به بغرض البيع*	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م					
شاشات عرض										
أشجار										
اعلانية										
المصاعد والآلات	أجهزة كهربائية	الاثاث والتركيبات								
الإجمالي	التكيف المركزي	وارشادية	المعدات	مباني	أراضي*					
ومزروعات	مطابخ	والمعدات المكتبية	والمعدات	ريال سعودي	ريال سعودي					
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي					
٨٢١,٨٨٩,٨٠٠	٤,٣٩٨,٧٣٧	١,٠٥٢,٢٠٠	٢٠,١١٠,١٨٨	١,٤١٠,٦٢٧	٥,٢٠٤,١١٧	١١١,٢٩٤,٧٤٧	٦٢,٥٨٦,٣٤٤	١٩,٧٣٨,٢٦٤	٥٥٧,٦٩٥,٨٨٥	٣٨,٣٩٨,٦٩١
٤,١٨٤,٢١٤	-	-	-	-	-	١,٧٣٥,٨٣٧	١,٤٣٢,٩٦١	١,٠١٥,٤١٦	-	-
٥,٠٩٢,٥٧٤	-	-	-	-	-	١,٨٠٠,٩٤٩	٢٤٨,٤٠٠	٣٧٥,٥٤٤	٢,٦٦٧,٧٠١	-
١,٠٠٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٠٠٨,٠٠٠
٨٣٢,١٧٤,٥٨٨	٤,٣٩٨,٧٣٧	١,٠٥٢,٢٠٠	٢٠,١١٠,١٨٨	١,٤١٠,٦٢٧	٥,٢٠٤,١١٧	١١٤,٨٣١,٥٣٣	٦٤,٢٦٧,٧٥٥	٢١,١٢٩,٢٠٤	٥٦٠,٣٦٣,٥٨٦	٣٩,٤٠٦,٦٩١
الاستهلاكات المترامية										
٤٢٠,٦٥٢,٢٦٦	٤٣٩,٨٧٤	٩٧٦,٤٠٩	١٩,٤٢٥,٣٩٧	٩٨٢,٣٢٥	٢٦٠,٢٠٦	٧٦,٣٢٨,٧٨٤	٥٠,٤٨٣,٦١١	٩,٨٩٦,٥٧٧	٢٦١,٨٥٩,٠٨٣	-
٢٩,١٦٠,٥٢١	٨٧٩,٧٤٨	٧١,١٣٧	٢١٢,٤٨٣	١٠٧,٣٠٠	٥٢٠,٤١٠	٥,٦٣٧,٧٥٢	١,٣٠١,٧١٣	١,٣٤٣,٥٥٦	١٩,٠٨٦,٤٢٢	-
٤٤٩,٨١٢,٧٨٧	١,٣١٩,٦٢٢	١,٠٤٧,٥٤٦	١٩,٦٣٧,٨٨٠	١,٠٨٩,٦٢٥	٧٨٠,٦١٦	٨١,٩٦٦,٥٣٦	٥١,٧٨٥,٣٢٤	١١,٢٤٠,١٣٣	٢٨٠,٩٤٥,٥٥٥	-
صافي القيمة الدفترية										
٣٨٢,٣٦١,٨٠١	٣,٠٧٩,١١٥	٤,٦٥٤	٤٧٢,٣٠٨	٣٢١,٠٠٢	٤,٤٤٢٣,٥٠١	٣٢,٨٦٤,٩٩٧	١٢,٤٨٢,٣٨١	٩,٨٨٩,٠٧١	٢٧٩,٤١٨,٠٨١	٣٩,٤٠٦,٦٩١
٤٠١,٢٣٧,٥٣٤	٣,٩٥٨,٨٦٣	٧٥,٧٩١	٦٨٤,٧٩١	٤٢٨,٣٠٢	٤,٩٤٣,٩١١	٣٤,٩٦٥,٩٦٣	١٢,١٠٢,٧٣٣	٩,٨٤١,٦٨٧	٢٩٥,٨٣٦,٨٠٢	٣٨,٣٩٨,٦٩١

* تم إعادة تصنيف أرض حي الصناعة حيث أنه بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٤ قرر مجلس إدارة الغرفة تكليف الامانة العامة بالبدء بإنشاء مركز لدعم الاعمال وتحفيظ أرض حي الصناعة واستخراج التصاريح اللازمة والتنسيق مع لجنة الاستثمار لبحث أفضل الفرص مع إمكانية تمويل الغرفة لمشروع أرض حي الصناعة بمدينة الرياض بمساحة إجمالية ١٠,٠٨٠ متر مربع، والبالغ تكاليفها وفقاً للسجلات ١,٠٠٨,٠٠٠ ريال سعودي وبالتالي فقد تم تحويلها من عقار محظوظ به بغرض البيع إلى الممتلكات والآلات والمعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

٢- الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)

تم تبويب مصروف الإستهلاك كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٧,٤٢١,٦٨٨	١٧,٣٢٩,٩٣٠
٥,٨٢١,٣٢٠	١١,٨٣٠,٥٩١
٢٣,٢٤٣,٠٠٨	٢٩,١٦٠,٥٢١

مصاريف تشغيلية (إيضاح ٢٦)
تكلفة إيرادات الفندق (إيضاح ٢٧)

١٣- المشاريع تحت التنفيذ

تتمثل المشاريع تحت التنفيذ كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,٣١٣,١٩٣	٥٩,٩٩٩
١,١٣٩,٦٤١	-
٤٠٨,٢٥٠	-
١٨٧,٧٦٤	-
٣,٠٤٨,٨٤٨	٥٩,٩٩٩

مشروع تحسين بيئة العمل
مشروع أنظمة الأمان والسلامة
مشروع الارشيف الإلكتروني
مشاريع أخرى

وكان حركة المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٤٧,٠٦٢,٧٥١	٣,٠٤٨,٨٤٨
١٦,٥٣٤,٩٧٤	٢,٩٢٢,٥٣٠
-	(٨١٨,٨٠٥)
(٢٥٨,٥٢٥,٦٧٢)	(٥,٠٩٢,٥٧٤)
٥,٠٧٢,٥٥٣	٥٩,٩٩٩
(٢,٠٢٣,٢٠٥)	-
٣,٠٤٨,٨٤٨	٥٩,٩٩٩

رصيد أول السنة
إضافات على المشاريع خلال السنة
المحول للمصاريف خلال السنة (إيضاح)
المحول إلى ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ١٢)
الرصيد نهاية السنة

يخصم : مخصص مشروعات تحت التنفيذ

إن الحركة التي تمت على مخصص المشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
(٢,٠٢٣,٢٠٥)	-
(٢,٠٢٣,٢٠٥)	-

المكون خلال السنة (إيضاح ٢٦)
الرصيد، في نهاية السنة

٤- الأصول غير الملموسة، بالصافي

إن بند الأصول غير الملموسة يتمثل في قيمة برنامج (برنامج أنقربيوك) والخاص بالفعاليات ويتطلب اطفاءه على أربعة سنوات، إن حركة الأصول غير الملموسة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٣٢٧,٩٠٠	٣٢٧,٩٠٠
٣٢٧,٩٠٠	٣٢٧,٩٠٠
٣٢٦,٩٥٧	٣٢٧,٨٩٧
٩٤٠	-
٣٢٧,٨٩٧	٣٢٧,٨٩٧
٣	٣

التكلفة

الرصيد بداية السنة

الرصيد نهاية السنة

الإطفاءات

الرصيد بداية السنة

المحمل خلال السنة

الرصيد نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

١٥ - الإيرادات المقبوضة مقدما

تتمثل الإيرادات المقبوضة مقدماً بشكل رئيسي في قيمة إيراد شحن رصيد محصل مقدماً ورسوم إشتراكات يتم تحصيلها من قبل شركة نفحة خدمات الأعمال بالنيابة عن المجموعة مقابل الحصول على نسبة متفق عليها من تلك الإشتراكات بموجب إتفاقية تقديم خدمات، كما تمثل الإيرادات المقبوضة مقدماً إيرادات شحن الرصيد والتي تتمثل بالمبالغ المدفوعة من قبل الشركات والجهات المستفيدة من خدمات الغرفة التجارية والتي يتم استخدامها فيما بعد لسداد رسوم الاشتراكات وتصديق المعاملات والانتفاع من خدمات الغرفة التجارية كما تتضمن الإيرادات المقبوضة مقدماً قيمة عقود إيجارات المعارض والمؤتمرات المملوكة من قبل الغرفة التجارية والتي تم احتسابها عند توقيع العقد باستخدام القسط الثابت، هذا ويتم تحقق هذه الإيرادات في الفترات اللاحقة على طول فترة العقد.

إن حركة الإيرادات المقبوضة مقدماً هي كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٢٦٢,٦٢٨,٢١٠	٤٧٦,٨٩٢,٦٩٧
٣٥٧,٥٥٠,٧٤٣	٣٨١,٠٩٠,٧٩٣
(٣٤٣,٢٨٦,٢٥٦)	(٤٠١,٠١٥,٧٤٢)
٢٧٦,٨٩٢,٦٩٧	٢٥٦,٩٦٧,٧٤٨

الرصيد أول السنة
المحصل خلال السنة
المحمل خلال السنة ضمن قائمة الأنشطة
الرصيد نهاية السنة

١٦ - المصاري المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٣,٢١٢,٧٧٥	١٣,٥٣٥,١٧٥
١١,٤٨٧,٠٧٠	١٠,٦٨٠,٢٣١
١٣,٣٣٥,٧٠٧	١٠,١٧٨,٢٨٨
٩,٦٩٦,١١٧	٣,١٤٧,٠٢٢
٤,٤٧٨,٩٦١	٤,١١٨,٢١٦
٤,٦٦٠,٥٩	٢,١٩٥,٦٣٠
٤٠٨,٧٠٠	١,٤٥٤,٠٨٩
٨,٣٠٧,٣٨٣	٦٦٥,٥٨٧
٥٢٤,٥٤٠	٦١٩,٧٤٩
٢٨,٢٨٨,٣٨٤	-
١,٨٥١,٦٥٢	٢,٠٩٩,٥٠٩
٩٦,٢٥١,٧٩٨	٤٨,٦٩٣,٤٩٦

مصاروفات مستحقة
أمانات وذمم دائنة
مزايا ومتغيرات مستحقة للموظفين
اتعب ادارة المحافظ الاستثمارية المستحقة
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك- ضريبة القيمة المضافة
تأمين أعمال وضمانات متحجزة
جمعية حماية المستهلك
مخصصات قضايا*
المستحق لإتحاد الغرف التجارية السعودية
خطابات ضمان مسلية
 أخرى

*يتمثل المبلغ في مخصص القضايا المرفوعة على الغرفة التجارية الصناعية بالرياض وقد تم إحتساب تلك المبالغ بناء على رأي الإدارة القانونية للغرفة التجارية الصناعية بالرياض، خلال العام ٢٠٢٤ م قامت الشركة بتسوية بعض القضايا لذلك تم تخفيض مخصص القضايا.

١٧ - مخصص الزكاة

إن الحركة على مخصص الزكاة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
-	٤٢٠,٨٧٠
-	٤٢٠,٨٧٠

المكون خلال السنة

ب-الموقف الزكوي
شركة مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات
قدمت الشركة التابعة اقراراتها الزكوية حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م، ولم يتم إستلام ربوطات زكوية من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك .

١٨ - التزامات منافع الموظفين

تقوم المجموعة بتحديد القيمة الحالية لمكافأة نهاية الخدمة بإجراء تقييم إكتواري بطريقة وحدة الإضافة المتوقعة بعد الأخذ في الاعتبار مجموعة الإفتراضات الآتية:

٢٠٢٣ م	٢٠٢٤ م
٥,٥٥٪	٥,٧٠٪
٥٪	٥٪

معدل الخصم
معدل زيادة المزايا

إن حركة التزامات منافع الموظفين كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١٠٨,٥٠٦,٣٦١	١٠٤,٦٤٥,٥٦٩
٢٩٢,٠١٥	-
٧,٤٥٣,٧٦٠	٦,٤٩٦,٧٠٠
٤,٩٠٠,١٨٨	٥,٠٥٩,٤٠٩
١,١٠٧,٣٢١	(٣,٠٢٣,٩٢٨)
(١٧,٦١٤,٠٧٦)	(٣,١٤٧,٧٥٢)
<u>١٠٤,٦٤٥,٥٦٩</u>	<u>١١٠,٠٢٩,٩٩٨</u>

رصيد التزامات منافع الموظفين أول السنة
المتضمن في الارصدة المحولة المجموعة
الدرج بقائمة الأنشطة
تكلفة الخدمة الحالية
تكلفة الفائدة
إعادة قياس التزامات منافع الموظفين
المسدد خلال السنة
رصيد التزامات منافع الموظفين نهاية السنة

١٩ - الأصول غير المقيدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
١,١٦٤,٠٣٣,٠٣١	١,٣٧٣,٣٢١,٥٨٣
٢٠٨,٤٨٤,٠٣٥	٣٠٩,٥٤٩,٩٢٦
٨٠٤,٥١٧	-
<u>١,٣٧٣,٣٢١,٥٨٣</u>	<u>١,٦٨٢,٨٧١,٥٠٩</u>

صافي الأصول غير المقيدة بداية السنة
التغير في صافي الأصول غير المقيدة
المتضمن في الارصدة المحولة إلى المجموعة
صافي الأصول غير المقيدة نهاية السنة

٢٠ - الأصول المقيدة

تتمثل الأصول المقيدة في المتحصل من التبرعات ودفعات خاصة ببرامج ورعايات وأمانات للغير وبايانتظار اتخاذ القرارات اللازمة لصرف تلك المبالغ للأغراض المخصصة لها، إن حركة الأصول المقيدة كما في ٣١ ديسمبر كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
ريال سعودي	ريال سعودي
٥,٥٠٥,١٩٧	٥,٨٩٦,٥٩٥
٥٠٠,٠٠٠	-
(١٠٨,٦٠٢)	-
<u>٥,٨٩٦,٥٩٥</u>	<u>٥,٨٩٦,٥٩٥</u>

الرصيد أول السنة
المتضمن في الارصدة المحولة إلى المجموعة
المدفوع خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

٢١ - التعاملات مع أعضاء مجلس الإدارة وكبار الإدارة التنفيذين

يعتبر وكبار الإدارة التنفيذين الأشخاص الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تحديد وإدارة ومراقبة أنشطة المجموعة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك المديرين. تتمثل المعاملات مع كبار الإدارة التنفيذين كما يلي:

حجم التعامل	طبيعة المعاملة	الإدارة التنفيذين
٢٠٢٣ م ريال سعودي ٥,٥٩٢,١٧٠	٢٠٢٤ م ريال سعودي ٧,٦٢٦,٤٢٠	رواتب وبدلات وحوافز

٢٢ - إيرادات الأنشطة، بالصافي

٢٠٢٣ م ريال سعودي ١٦٩,٧٥٧,٥٧٠	٢٠٢٤ م ريال سعودي ١٨١,٠٩٧,٨٩٥	إيرادات الإشتراكات، بالصافي *
١٠٢,١٣٦,٦١٥	١٢٧,٢٩٨,٦٧٥	إيرادات المعاملات الإلكترونية
٧٨,١٧٦,٤٧٢	٨٥,٠٢٢,٦٨٥	إيرادات تأجير صالات العرض والساحات والمرافق والقاعات
٧,٩٢٣,٥٠٠	٥,٩٨٥,١٦٠	إيرادات تصديق المعاملات
-	٢,٠٢٩,٥٧٧	إيرادات تدريب
١,٣٧٣,٣٢٥	١,٦٠٠,٣٥٠	إيرادات شهادة المنشأ
٤٦٧,٠٠٠	٦٨٠,٠٠٠	إيرادات خدمات المستركين فئة أولى
٢٦٥,٨٥٠	٥٥١,٥٣٥	إيرادات رسوم المسابقات ورعايات
١٤٨,٥٠٠	٢٤٦,٠٠٠	إيرادات خدمات المستركين
٦٦٠,٢٨٧	٥٣,٥٠٠	إيرادات برامج تطويرية وتأهيلية
٧٥,٢٥٠	٥٢,٨٣٥	إيرادات مركز التحكيم والتسويات
-	٣٢,٦٠٨	إيرادات الرعاية السنوية
٨,٦٨٠	٥,١٢٠	إيرادات تصديق وزارة الداخلية والخارجية
<u>٣٦٠,٩٩٣,٠٤٩</u>	<u>٤٠٤,٦٥٥,٩٤٠</u>	

* ان الحركة على إيرادات الاشتراكات هي كما يلي:

٢٠٢٣ م ريال سعودي ١٧٤,١١٠,٣٢٨	٢٠٢٤ م ريال سعودي ١٨٥,٧٤١,٤٣١	إيرادات الإشتراكات خلال السنة
(٤,٣٥٢,٧٥٨)	(٤,٦٤٣,٥٣٦)	يخصم حصة حماية المستهلك بنسبة ٢٠,٥ % **

** إشارة إلى القرار الوزاري رقم (٢٠١) بشأن تحديد نسبة من رسوم الإشتراكات العضوية التي تتقاضاها الغرف التجارية لمصلحة جمعية حماية المستهلك بنسبة ٢٠,٥ % على أن يتم العمل بهذا القرار إبتداء من تاريخ ١ يناير ٢٠٢٠، حيث بلغت قيمة المبلغ المخصص لمصلحة جمعية حماية المستهلك ٤,٦٤٣,٥٣٦ ريال سعودي، (٢٠٢٣ م: ٤,٣٥٢,٧٥٨، ٤ ريال سعودي).

٢٣ - إيرادات الفندق

٢٠٢٣ م ريال سعودي ٢٢,٨٥٢,٨٣٢	٢٠٢٤ م ريال سعودي ٤٣,٨٤١,٥٥١	إيرادات الغرف
٨,٢٣٤,٠٣٦	١٣,٧١٧,٠٢٩	إيرادات الأغذية والمشروبات
٢٦٨,٧١٨	٥٥٧,٣٦٣	إيرادات أخرى

٢٤ - إيرادات تأجير عقارات

٢٠٢٣ م ريال سعودي ٤,٤٠٨,٠٨٢	٢٠٢٤ م ريال سعودي ٤,٤٠٨,٠٨٢	إيرادات تأجير العقار الاستثماري (إيضاح ١٠)
٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	إيراد تأجير ارض الغرفة التجارية الشرقية من المبني الرئيسي

٢٥ - الإيرادات الأخرى

م٢٠٢٣ ريال سعودي	م٢٠٢٤ ريال سعودي	إيرادات التوظيف إيرادات الرعايات العينية مخصصات أنتقى الغرض منها (إيضاح ١٦) أخرى
١,٥١٥,٥٠٠	١,٤٩٨,٥٠٠	
١,٢١٧,٦٥٩	٣٣٢,٠٣٥	
٧٢٤,٤٣٣	٥,٩٩٩,١٢٠	
٥٨٤,٦٩٦	٤١١,٩٦٥	
٣,٣٩٠,٢٨٨	٨,٢٤١,٦٢٠	

٢٦ - المصاريق التشغيلية

م٢٠٢٣ ريال سعودي	م٢٠٢٤ ريال سعودي	رواتب ومتطلبات موظفين صيانة ونظافة وحراسة استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ١٢) تأمين طبي وعلاج تدريب ودراسات وخدمات إستشارية مدفوعات منتدى الرياض الاقتصادي مياه وكهرباء وهاتف بريد اتحاد الغرف التجارية السعودية ضربيات القيمة المضافة مصروفات إعلامية ومطبوعات حفلات وضيافة مخصص إنخفاض في أرصدة الذمم المدينة (إيضاح ٦-٨) مخصص إنخفاض في أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ٥-٨) مخصص قضايا (إيضاح ١٦) إيجارات مساهمات إجتماعية ودعم منتديات مخصص مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ١٣) خسائر استبعاد عقار (إيضاح ١٢) مصروف إطفاء أصول غير ملموسة (إيضاح ١٤) أخرى
١١٥,٦١٩,٥٧٦	١٠٤,٧٩١,٩٩٧	
١٦,٠٧٨,٧٢٤	١٧,٧٣٦,٢٤١	
١٧,٤٢١,٦٨٨	١٧,٣٢٩,٩٣٠	
١٦,١٨٤,٦٧٢	١٥,٠١٤,٧٩٢	
٥,٨٠٧,٠٧٠	١٢,٣٨٩,٧٧٧	
١,٢٠٨,٤٠٨	١٠,٧٦٧,٦٦٠	
٩,٩٩٤,٥٧٢	٩,٥٠٢,٦٨٢	
٥,٥٢٦,٣٩٥	٦,٦٦٤,٦٢٠	
٥,٣٧٨,٧٢٥	٥,٤٠٩,٠٣٨	
١,٧٢٤,٤٠٢	٣,٧٣١,٢٨٨	
١,٧١٣,٧٣٩	٢,٩٠٨,١٠٢	
٧٩٧,٨٤٠	٤٣٢,٢٠٣	
-	٥٣٤,٠٠٣	
-	٢٨٧,٥٠٠	
٣٢٦,٣٨٥	٢٦٥,٢١٧	
١٠٠,٠٠٠	-	
٢,٠٢٣,٢٠٥	-	
٥٤٤,٥٣٠	-	
٩٤٠	-	
٤,٩٧٤,٩٣٥	٣,٤٠٣,١٢٧	
٢٠٥,٤٢٥,٨٠٦	٢١١,١٦٨,١٧٧	

٢٧ - تكلفة إيرادات الفندق

م٢٠٢٣ ريال سعودي	م٢٠٢٤ ريال سعودي	مصروف استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ١٢) تكلفة الغرف تكلفة الطعام والشراب رواتب وأجور وما في حكمها أتعاب الإدارة مصاريف الكهرباء والمياه مصاريف الصيانة والإصلاح مصاريف التسويق والعلاقات العامة مصاريف الإتصالات والمعلومات مصروف إيجار سكن العاملين مصاريف التأمين مصاريف ما قبل التشغيل تكليفات أخرى
٥,٨٢١,٣٢٠	١١,٨٣٠,٥٩١	
٥,٩٠٩,٧٧٨	٩,٢٠٢,١٧٢	
٤,٤٢٧,٨٥٩	٧,٤٩٠,٢٣٥	
٤,٣٨٨,٤٦٣	٤,٣٤٣,٣٠٠	
١,٣٩٤,٠٥٩	٤,٠٤٩,٧٠١	
٢,١٧٦,٠٧٢	٢,٦٣٣,٧٠٦	
١٣٤,٣١٢	٢,٥٠١,٩٧٥	
٩٥٣,٥٧٩	٢,٢١٣,٠٧٩	
٢٥٥,٤٥٩	٧٣٠,٤٨٧	
٣٣٣,٣٣٣	٥٠٠,٠٠٠	
١٩٧,٣٧٠	٢٥١,٧٩٢	
١٩,٥٧٤,٨٥٢	-	
١,٠٣٢,٣٤٦	٢,٣٤٨,٤٧١	
٤٦,٥٩٨,٨٠٢	٤٨,٠٩٥,٥٠٩	

٢٨ - رسوم الربط بنظام سجلاتي

تمثل رسوم الربط بنظام سجلاتي نسبة شركة ثقة لخدمات الأعمال ١٥٪ من إيرادات الاشتراكات ونسبة ١٠٪ من إيرادات الاشتراكات المخصصة لاتحاد الغرف السعودية وبلغ ١٠ ريال سعودي رسوم شركة سداد عن كل عملية سداد للاشتراكات وذلك حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٠م، بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠م تم إبرام اتفاقية محدثة ثلاثة مع شركة ثقة لخدمات الأعمال واتحاد الغرف السعودية لربط تجديد اشتراكات منتسبين الغرفة مع السجلات التجارية من خلال نظام سجلاتي التابع لوزارة التجارة على أن تحصل شركة ثقة على ما نسبته ١١,٧٪ من إيرادات الاشتراكات بالإضافة ٥ ريال سعودي رسوم تحصيل لصالح شركة ثقة لخدمات الأعمال و ١٠ ريال سعودي عن كل اشتراك لتفعيل تكاليف نظام سداد، كما يحصل اتحاد الغرف السعودية على ما نسبته ١٠٪ من إيرادات الاشتراكات. فيما يلي مصروفات رسوم الربط بنظام سجلاتي المتعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣ م ريال سعودي	٢٠٢٤ م ريال سعودي
٢١,٥١٩,٧٥١	٢٢,٩٣٥,٤٣٠
١٧,٠١٣,٦٩٩	١٨,٣٠٨,٠٧٩
٢,٤٦٦,٨٧٩	٢,٦٨٩,٩١٩
٤١,٠٠٠,٣٢٩	٤٣,٩٣٣,٤٢٨

رسوم شركة ثقة (ايضاح ١-٨)

حصة اتحاد الغرف السعودية (ايضاح ٢-٨)

رسوم شركة سداد (ايضاح ٤-٨)

٢٩ - مصروف البرنامج التوافقي

أقر مجلس الإدارة في إجتماعه الثالث والعشرون المنعقد بتاريخ ١٧ رجب ١٤٤٤هـ، الموافق ٨ فبراير ٢٠٢٣م بصرف شيك البرنامج التوافقي وبناء عليه تم صرف شيك البرنامج التوافقي لمجموعة من الموظفين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ ريال سعودي (٢٠٢٣م: ١٦,٦٦٢,٤٥٢ ريال سعودي).

٣٠ - الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

تتضمن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي بشكل رئيسي من أرصدة النقد وما في حكمه وودائع مرابحات والذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة واستثمارات مالية بالتكلفة والمطفأة والمصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى. كما في قائمة المركز المالي الموحدة.

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم إيداع النقد لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع، تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان على أرصدة النقد لدى البنوك والذمم المدينة كما يلي:

٢٠٢٢ م ريال سعودي	٢٠٢٤ م ريال سعودي
١٦٤,٠٦٧,٣٩٣	٢٧٦,٥٩٦,٦٧٠
١٢,١٦٦,٤٦٦	٦,٠٦٠,٢١٢
١٧٦,٢٣٣,٨٥٩	٢٨٢,٦٥٦,٨٨٢

مخاطر أسعار العمولات

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العمولات السائدة في السوق. ليس لدى المجموعة أصول أو خصوم هامة مرتبطة بأسعار العمولات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م.

مخاطر العملات

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تعتقد أن المجموعة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهرية نظراً لأن كل المعاملات هي بالريال السعودي.

٣٠- الأدوات المالية وإدارة المخاطر والقيمة العادلة

القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها بيع موجودات ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة في تاريخ القياس. ضمن تعريف القيمة العادلة يوجد افتراض أن المجموعة هي مجموعة عاملة مستمرة حيث لا يوجد أي نية أو شرط للحد مادي من حجم عملياتها أو إجراء معاملة بشروط سلبية.

تصنف القيم العادلة ضمن مستويات مختلفة في تسلسل القيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في طرق التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعرونة في الأسواق النشطة لنفس الأداة المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	-	٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	-	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	-	٧٧٨,٢٩٠,٨٦١	-	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م

إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	-	٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	-
٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	-	٦٣٦,٥٨٦,٦٧٧	-

٣١- الإلتزامات المحتملة

بتاريخ المركز المالي الموحد هناك قضايا مرفوعة من وعلى المجموعة لا يمكن تحديد نتائجها النهائية حتى إنها لا زالت متداولة أمام القضاء، وعليه قامت إدارة المجموعة بتكوين مخصصات لمواجهة أي مخاطر محتملة حول تلك القضايا (إيضاح ١٦).

٣٢- عام

تم تقرير الأرقام الواردة بالقوائم المالية الموحدة المرفقة إلى أقرب ريال سعودي.

٣٣- الأحداث اللاحقة

لم يكن هناك احداث لاحقة هامة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الموحدة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٣٤- اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ رمضان ١٤٤٦هـ (الموافق ١١ مارس ٢٠٢٥م)